

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александриной Л.И., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
Погрузка и вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,024	100куб.м	33928,09	814,27
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,2	1 рейс	2500,00	500,00
Обеспечение МКД песком					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,21	1т	2613,05	548,74
	материалы, в т.ч. транспортировка				403,10
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
6	Очистка козырьков над подъездами от мусора	0,09	тн	16601,06	1494,10
	материалы				101,10
7	Ремонт козырьков над подъездами, 1п-8п, наплавлением нового материала	ИП Евдокимова Н.В.			33961,96
Ремонт общего имущества: Замена участка канализац. тр-да (в подвале под 2п)					
8	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	0,025	16лок	48167,50	1204,19
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,005	100 пог.м	53291,93	266,46
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	0,005	100шт	47567,70	237,84
	Устранение неплотности соединений на трубопроводах протяжкой (ГВС)	1,00	1шт	450,56	450,56
	материалы				1159,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
10	Прочистка трубопровода канализация: лежак (по обраш. о протечке канализ в подвале под 8п)	0,05	100 м	28769,37	1438,47
11	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО, замеры t: кв.26 (по обраш. кв.50 о холодном радиаторе)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за октябрь 2021	582,00	кВт*ч	5,24	3049,68
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	87736,63	4386,83
15	Услуги бухгалтерии 5%		%		836,82
ИТОГО					82661,97

2. Всего за период с 01.11.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму 82 661,97р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий к качеству работ и услуг друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из сторон, являясь настоящим актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева